MV Invest SA
Mainaustrasse 34
8008 Zurich

+41 43 499 24 99
info@mvinvest.ch
www.mvinvest.ch

Communiqué de presse
Zurich, le 24 septembre 2026

MV Invest SA obtient l'autorisation de la FINMA et lance la nouvelle stratégie immobilière MV Immoterra

MV Invest SA a obtenu de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) l'autorisation en qualité de gestionnaire de fortune collective. Parallèlement, MV Invest AG renforce son conseil d'administration et lance, avec MV Immoterra – Real Estate Switzerland Selection, une nouvelle stratégie dédiée aux placements immobiliers indirects suisses.

Zurich, le 24 septembre 2026 – MV Invest SA a obtenu de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA) l'autorisation en qualité de gestionnaire de fortune collective. Avec effet au 1er septembre 2026, la société a ainsi repris intégralement la gestion du MV Immoxtra Schweiz Fonds.

Parallèlement, MV Invest SA lance le fonds MV Immoterra, une nouvelle stratégie de placements immobiliers indirects suisses destinée aux investisseurs qualifiés. La stratégie est gérée par Daniel Smith, CIIA.

MV Immoterra investit activement dans une sélection de fonds immobiliers suisses cotés et non cotés ainsi que d'actions immobilières, selon une approche fondée sur la diversification, le contrôle des risques et la durabilité. Le lancement de MV Immoterra est soutenu par les banques Bonhôte & Cie SA et Bordier & Cie.

MV Invest SA renforce également sa gouvernance d'entreprise avec l'entrée de Nadine Esposito au conseil d'administration.



Avec l'autorisation de la FINMA, un nouveau chapitre s'ouvre pour MV Invest AG. Nous associons notre longue expérience du marché immobilier suisse à une plateforme réglementaire élargie et à de nouvelles solutions d'investissement. Avec MV Immoxtra et MV Immoterra, nous voulons offrir à nos investisseurs un accès actif, indépendant et orienté à long terme au marché immobilier suisse.

Roland Vögele
CEO, MV Invest SA

Autorisation FINMA
MV Invest AG est agréée par la FINMA en qualité de gestionnaire de fortune collective

1er Septembre 2026
Reprise de la gestion du MV Immoxtra Schweiz Fonds

Lancement d'un nouveau produit
MV Immoterra - Real Estate Switzerland Selection

Gouvernance
Nadine Esposito rejoint le conseil d'administration

MV Invest SA
Mainaustrasse 34
8008 Zurich

+41 43 499 24 99
info@mvinvest.ch
www.mvinvest.ch

Communiqué de presse
Zurich, le 24 septembre 2026

De nouvelles impulsions pour la gouvernance et l'Asset Management



Nadine Esposito

Membre du conseil d'administration

Nadine Esposito est spécialiste des risques et de la gouvernance et dispose de plus de dix ans d'expérience dans la gestion des risques au sein de l'industrie financière suisse réglementée. Sa spécialité est la gestion des risques opérationnels, notamment là où l'agilité entrepreneuriale de structures légères et proches de l'univers des start-up rencontre les exigences réglementaires. Elle apporte au conseil d'administration de MV Invest cette combinaison de pragmatisme et de solides compétences en matière de risques et de contrôles. Sur le plan personnel, elle nourrit un intérêt marqué pour l'immobilier et pour les changements structurels du secteur liés au vieillissement de la population. Sa formation complémentaire dans le domaine de la durabilité vient en outre renforcer l'orientation prononcée de MV Invest en matière de durabilité.



Daniel Smith, CIIA

Investment Manager, MV Immoterra - Real Estate Selection Switzerland

Daniel Smith, CIIA, renforce l'Asset Management de MV Invest AG avec plus de 30 ans d'expérience sur les marchés financiers et des capitaux suisses. Il exerçait dernièrement auprès de la banque J. Safra Sarasin dans le domaine des Swiss Indirect Real Estate Investments et avait auparavant assumé pendant huit ans des responsabilités en Asset Management en tant que membre de la direction et Portfolio Manager chez Focus Capital AG. En qualité d'Investment Manager chez MV Invest AG, il prend la responsabilité de la gestion de MV Immoterra et poursuivra le développement des stratégies de placements immobiliers indirects.

Contact médias
Roland Vögele, CEO MV Invest SA
Téléphone : +41 43 499 24 99
Direct : +41 79 320 29 39
E-Mail : info@mvinvest.ch

À propos de MV Invest SA
MV Invest SA est un gestionnaire de fortune collective agréé par la FINMA, spécialisé dans les placements immobiliers suisses et basé à Zurich. L'entreprise a été fondée en 2008 par Roland Vögele. Elle développe et gère des stratégies d'investissement pour des investisseurs institutionnels et qualifiés et est responsable, avec le MV Immoxtra Schweiz Fonds ainsi qu'avec le nouveau MV Immoterra – Real Estate Switzerland Selection, de deux stratégies de placements immobiliers indirects en Suisse. Le volume total des actifs suivis par MV Invest SA s'élève à environ 900 millions de francs suisses.

MV Invest SA
Mainaustrasse 34
8008 Zurich

+41 43 499 24 99
info@mvinvest.ch
www.mvinvest.ch

Communiqué de presse
Zurich, le 24 septembre 2026

Informations complémentaires – MV Immoterra

MV Immoterra - Real Estate Switzerland Selection

En tant que stratégie suisse de placements immobiliers indirects destinée aux investisseurs qualifiés, MV Immoterra investit activement dans une sélection de fonds immobiliers suisses cotés et non cotés ainsi que d'actions immobilières. La stratégie associe gestion active, diversification, gestion des risques et durabilité.

Données clés

Forme juridique
L-QIF
Limited Qualified Investor Fund pour investisseurs qualifiés

Domicile
Suisse

Lancement
1er octobre 2026

Liquidité
Quotidienne
Forward pricing

Direction du fonds
CACEIS (Switzerland) SA

Gestionnaire du fonds
MV Invest SA

Numéro ISIN
Classe P CH1600534338
Classe M CH1600534346

Indice de référence
SREAL



Daniel Smith, CIIA
Asset Management

La qualité et la connaissance du marché créent durablement des opportunités attrayantes pour nos investisseurs.



Ulrich Kaluscha
Senior Analyst Investment

Nous avons une vision claire de la durabilité des fonds immobiliers et des sociétés immobilières.

La stratégie en un coup d'œil

Gestion active
Sélection active de fonds immobiliers suisses et d'actions immobilières afin d'identifier les opportunités de marché les plus attractives.

Gestion des risques
La durabilité est intégrée au processus d'investissement comme outil de gestion des risques et de création de valeur à long terme.

Transparence
Suivi de la durabilité au moyen du modèle propriétaire TERRA, avec publication d'un rapport détaillé tous les six mois.

Optimisation fiscale
Préférence donnée aux investissements présentant des caractéristiques fiscales avantageuses afin d'améliorer le rendement net pour les investisseurs.

Forces particulières

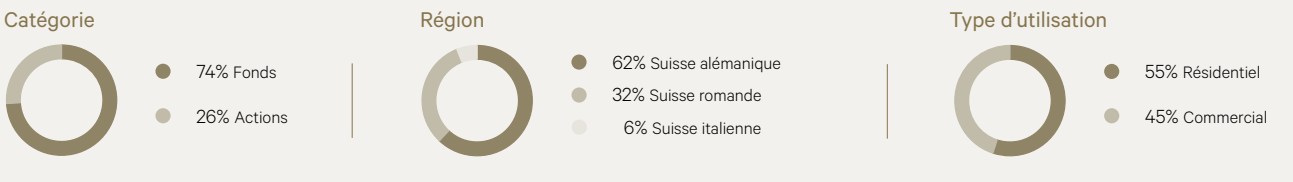
Rendement / risque
Gestion active visant à optimiser le profil rendement-risque.

Diversification
Diversification à plusieurs niveaux.

Expérience
Plus de 30 ans d'expérience dans l'investissement et la gestion des risques.

Long terme
Perspective d'investissement à long terme.

Allocation indicative



Remarque importante : MV Immoterra s'adresse exclusivement aux investisseurs qualifiés. L'autorisation de la FINMA mentionnée en page 1 concerne MV Invest AG en sa qualité de gestionnaire de fortune collective. Le présent document est fourni exclusivement à titre d'information et ne constitue ni une offre, ni une recommandation, ni un conseil en placement. Avant toute décision d'investissement, les investisseurs sont invités à consulter les documents officiels du produit disponibles sur mvinvest.ch.